



## **Offre d'emploi pour le poste de référent études et travaux bâtiment** **N°2025-39**

### **LE CONTEXTE DU TERRITOIRE ET DE LA COLLECTIVITÉ**

Cité millénaire fière de son histoire, mais résolument tournée vers l'avenir, Aurillac se singularise par une situation géographique exceptionnelle. Nichée au coeur des Monts du Cantal, au sein du triangle formé par les PNR des Volcans d'Auvergne, de l'Aubrac, et du Quercy, située à seulement 30 min. de la station de sports d'hiver du Lioran, et du Puy Mary Grand Site de France, Aurillac incarne un cadre de vie unique, avec en prime un taux d'ensoleillement annuel supérieur à ceux de Toulouse et Bordeaux.

Préfecture du Cantal, ville-centre d'une agglomération de 58 000 habitants, connue à l'échelle internationale pour son Festival de Théâtre de Rue, qui réunit chaque année en août plus de 120 000 personnes, Aurillac, au carrefour de l'identité montagnarde auvergnate et de l'influence occitane, offre à ses 27 000 habitants toutes les conditions de leur bien-être et de leur épanouissement : des infrastructures et des services aux familles de qualité, des services de santé et d'accompagnement à la personne nombreux, un tissu associatif riche, un coeur de ville commerçant très dynamique, et une forte vitalité culturelle et sportive, ancrée dans les valeurs du rugby, portées par son équipe de Pro D2.

Reliée à Paris en 1h30 par deux liaisons aériennes quotidiennes, Aurillac bénéficie par ailleurs d'un fort dynamisme économique, symbolisé par le plein emploi, par l'implantation de nouvelles entreprises et de nouveaux investisseurs, et par des industries et filières d'excellence, à l'image du projet de pôle de compétitivité en microbiologie.

A l'heure où nombre de gens aspirent à quitter les grandes métropoles et les grands pôles urbains et à s'installer dans des territoires plus sobres, à taille humaine, pour y voir grandir leurs enfants dans un environnement de qualité, Aurillac se pose en ville d'avenir.

Pierre MATHONIER, réélu en 2020 pour un second mandat de Maire, et par ailleurs Président de la Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac, porte avec son équipe municipale un ambitieux projet de développement durable pour la ville, autour de 4 grandes priorités : l'attractivité de la ville, la cohésion sociale, la transition écologique et les nouvelles citoyennetés. Ce projet, qui concilie un fort volontarisme en matière de grands investissements et une gestion parfaitement maîtrisée des finances communales, s'inscrit dans une vision à long terme, et repose à la fois sur une stratégie

prospective d'aménagement et de développement urbain, et sur des politiques publiques adaptées aux enjeux.

Pour assurer la réussite de ce projet, la Ville d'Aurillac s'appuie sur une administration municipale riche de sa diversité et de ses compétences, et très engagée dans ses missions de service public. Vous souhaitez vous associer à cette aventure collective, et inscrire votre parcours professionnel dans cette dynamique ?

La Ville d'Aurillac recrute **sa/son référent(e) études et travaux bâtiment au sein de la direction du patrimoine bâti.**

### **LES MISSIONS DU POSTE**

Placé(e) sous la responsabilité hiérarchique du chef du service « études et travaux », vous aurez à relever les missions suivantes :

- Représentant de la maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'œuvre des travaux sur le patrimoine bâti,
- Maître d'œuvre pour les travaux de rénovation ou d'aménagement sur le patrimoine bâti,
- Gestion du patrimoine bâti communal,
- Participation à la planification des travaux en régie bâtiment en liaison avec le Centre technique municipal,
- Gestion, conception et réalisation des plans numérisés d'état des lieux et projets sur le patrimoine bâti communal.

### **PROFIL DU CANDIDAT**

- Vous possédez une formation type BTS ou DUT bâtiment ou génie civil (ou expériences similaires),
- Vous possédez des connaissances sur tous corps d'état et thermique des bâtiments, les règles constructives et documents techniques unifiés (DTU),
- Vous connaissez la réglementation de sécurité ERP et accessibilité,
- Vous maîtrisez les procédures du code des marchés publics,
- Vous êtes rigoureux dans le domaine des métrés et estimations,
- Vous maîtrisez les outils bureautiques et logiciels spécialisés DAO/CAO,
- Vous savez organiser des chantiers et planifier des tâches,
- Vous possédez des qualités relationnelles dans les rapports avec les utilisateurs du patrimoine, un esprit d'analyse et de synthèse, le sens du travail en équipe
- Vous savez vous adapter aux nouveaux produits et nouvelles techniques constructives,
- Vous êtes organisé et rigoureux.

### **CONDITIONS DE RECRUTEMENT**

- Recrutement par voie statutaire ou à défaut contractuelle dans le cadre d'emploi des adjoints techniques territoriaux à techniciens territoriaux.
- Conditions de travail : Temps complet sur 4,5 jours
- Prise de fonctions souhaitée : dès que possible

Si vous êtes intéressé(e) par ce poste, il est possible de faire acte de candidature jusqu'au **15 juillet 2025**, en adressant votre dossier de candidature comportant lettre de motivation, CV, dernier arrêté de situation administrative, copie des diplômes, de votre pièce d'identité et de votre permis de conduire à Monsieur le Maire d'Aurillac – en priorité par mail à [administration@aurillac.fr](mailto:administration@aurillac.fr)

### **RENSEIGNEMENTS**

Renseignements sur le poste auprès de M. Vincent FLAGEL, chef du service études et travaux au 06 40 33 37 20.

N° 3230  
Cotation : 4

**Référent(e) études et travaux Bâtiment**  
**Direction patrimoine bâti**  
**PÔLE AMÉNAGEMENT URBAIN ET**  
**DÉVELOPPEMENT DURABLE DE LA VILLE**



Dessinateur et maître d'œuvre en bâtiment – Conçoit, élabore et assure le suivi de chantier des projets de rénovation et d'aménagement du patrimoine bâti (régie directe ou par entreprise), gère les équipements techniques de la collectivité

### Positionnement hiérarchique

Placé(e) sous la responsabilité hiérarchique du chef de service « Études et Travaux ».

**Filière** : Technique

**Catégorie** : C à B

**Cadre d'emplois** : Adjointes techniques territoriaux  
ou Techniciens territoriaux

**Nouvelle bonification indiciaire** : Non

**Quotité de temps de travail** : Temps complet

Chef de service  
« Etudes et Travaux »



Référent(e) études et travaux bâtiment

### Missions et activités

#### **Missions :**

- Représentant de la maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'œuvre des travaux sur le patrimoine bâti
- Maître d'œuvre pour les travaux de rénovation ou d'aménagement sur le patrimoine bâti
- Gestion du patrimoine bâti communal
- Participation à la planification des travaux en régie bâtiment en liaison avec le Centre technique municipal
- Gestion, conception et réalisation des plans numérisés d'état des lieux et projets sur le patrimoine bâti communal

#### **Activités :**

- Élaborer des projets (plans et dossiers techniques) et des consultations des travaux de rénovation et d'aménagement du patrimoine bâti ,
- Contrôler la réalisation des chantiers et respecter les budgets alloués
- Informatisation des pièces techniques des marchés
- Organiser et coordonner des travaux d'investissement
- Animer des réunions et compte rendus
- Proposer et mettre en œuvre des travaux de maintenance du patrimoine
- Participer à la programmation et suivre les travaux en régie en liaison avec le Centre technique municipal
- Évaluations prévisionnelles en vue des préparations budgétaires
- Établir et mettre à jour une base de données informatisée du patrimoine bâti
- Concevoir et réaliser des plans numérisés
- Interlocuteur privilégié entre les services utilisateurs et la maîtrise d'œuvre
- Suivre la mise en application des règles d'hygiène et sécurité sur les chantiers en liaison avec le contrôleur

- Santé des Personnes et Sécurité (SPS)
- Archivage et classement des dossiers techniques du service
- Veille technologique dans son domaine de compétence
- Réaliser des projets techniques au moyen du logiciel de DAO CAO

.....

**Conditions d'exercice :**

- Temps complet : sur 4,5 jours
- Télétravail autorisé ponctuellement.

**Moyens mis à disposition :**

- Outils bureautiques adaptés et véhicule de service (pool mairie)
- .....

Compétences requises		Niveau de maîtrise		
		Bonne connaissance	Maîtrise	Expertise
<b>Diplôme et formation requise</b>	Formation BTS ou DUT bâtiment/génie civil			
<b>Savoirs</b>	Connaissance tous corps d'état du bâtiment			X
	Connaissance règles constructives et documents techniques unifiés (DTU)			X
	Connaissance réglementations de sécurité ( ERP)et accessibilité	X		
	Connaissance des procédures du code des marchés publics		X	
<b>Savoir – faire</b>	Descriptif pièces techniques des marchés ou consultations		X	
	Rigueur des métrés et estimations		X	
	Utilisation outils bureautiques et logiciels spécialisés DAO/CAO (autocad ou Allplan) métrés et planning		X	
	Organisation des chantiers, planification des tâches		X	
	Contrôle de qualité des travaux		X	
	Ecoute et analyse des besoins pour réalisation des dossiers techniques		X	
<b>Savoir - être</b>	Qualité relationnelle dans les rapports avec les entreprises et les utilisateurs du patrimoine Esprit d'analyse et de synthèse Sens du travail en équipe Capacité d'adaptation aux nouveaux produits et nouvelles techniques constructives Organisé, directif, rigoureux			

L'agent est amené à pouvoir contribuer à l'activité de l'équipe au sein de laquelle il est placé mais également à être polyvalent pour contribuer à l'activité globale de la direction.(sur des missions ponctuelles)